



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 17.10.2024. 11:13

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 339164, CENTAR NOVI

Broj ZK uložka: 11223

Broj zadnjeg dnevnika: Z-21299/2024  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2118/2	GUNDULIĆEVA ULICA DVORIŠTE 4 KUĆE I 2 ZGRADE, ZAGREB, GUNDULIĆEVA ULICA 4/1, 4/2			913 280 633	
		UKUPNO:			913	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Temeljem Zapisnika br. Z-47118/2022/11223 upisuje se: Temeljem Izmjena i dopuna Zakona o gradnji (Narodne novine broj 20/17.) zabilježuje se da za evidentiranje građevine:  4 KUĆE I 2 ZGRADE, ZAGREB, GUNDULIĆEVA ULICA 4/1, 4/2 površine 633 m2 sagr. na čkbr. 2118/2 u katastru nije priložena uporabna dozvola.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 663/913 PEVEX D.D., OIB: 73660371074, SESVETE, SAVSKA CESTA 84	
1.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stan u prizemlju - koji se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija, površine 57,15 m2, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika. 1/6 PLAZONIĆ BOGDAN MILJENKA, OIB: 03817275859, ZAGREB, HAVIDIĆEVA ULICA 30 5/6 REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-47118/2022/11223 upisuje se:  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, na 5/6 dijela nekretnine koja je upisana za korist Republike Hrvatske (OIB:52634238587), temeljem Potvrde i zahtjeva za kupnju stana prema odredbama Zakona o naknadi oduzete imovine, broj: 014539/017977 od 26. ožujka 1997., a koji postupak se vodi kod Ministarstva financija, Sektora za naknadu oduzete imovine.	ZABILJEŽBA
2.	Suvlasnički dio: 250/913 STEČAJNA MASA IZA G.P. "DOM" D.D. - U STEČAJU, OIB: 64065384670, ZAGREB, GUNDULIĆEVA ULICA 4	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-47118/2022/11223 prenosi se slijedeći upis:  Primljeno :27.04.1998 Z-7828/98  Temeljem tužbe zaprimljene kod ovog suda 19.11.1997 godine br.7050/97 zabilježuje se spor Urbić Vlaste rođ.Maceljski , Zagreb , Podgorska broj 11 protiv "Dom" d.d. Zagreb, Tkalčićeva 19, radi uspostave zemljišno knjižnog stanja prije provedbe rješenja Z-18124/95.	ZABILJEŽBA SPORA

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>		
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-47118/2022/11223 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 01.07.2010. broj Z-33240/10  Zabilježuje se odbijeni prijedlog Urbić Vlaste, Zagreb, Podgorska 11 radi upisa prava vlasništva.	ZABILJEŽBA
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-47118/2022/11223 prenosi se slijedeći upis:  Primljeno: 27. travnja 1998. Z-7826/98  Temeljem napisa tužbe Opć. suda u Zagrebu br. P-7050/97 od 6.11.1997. na nekretninama "Dom" d.d. Zagreb, Tkalčićeva 19, zabilježuje se spor Urbić Vlaste r. Maceljski, Zagreb, Podgorska 11 radi ispravka upisa u zemljišne knjige.	ZABILJEŽBA SPOR
3.1	Temeljem zapisnika broj Z-47118/2022/11223 prenosi se slijedeći upis:  Zaprimljeno 02.11.2009. broj Z-54256/09  Temeljem presude Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. P-5256/03 od 16. veljače 2009. godine, žalbe izjavljene na istu od 16. ožujka 2009. godine i odredbe čl. 84 st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama obnavlja se upis zabilježbe spora dopušten pod posl.br. Z-7826/98	ZABILJEŽBA
4.1	Temeljem zapisnika broj Z-47118/2022/11223 prenosi se slijedeći upis:  Primljeno: 01. kolovoza 2001. Z-15008/01  Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu broj II/V st-322/2000 od 13. srpnja 2001. godine, zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika Dom d.d. iz Zagreba, Tkalčićeva 19 a koje se sastoje od dvije zgrade u Gundulićevoj 4 kao zk. tijelo AIII (tri) sagrađene na čkbr. 3454/2 3 dvorišta u Gundulićevoj ulici 4 sa 335,8 čhv ili 1208 čm kao zk.tijelo AI (jedan).	ZABILJEŽBA
5.1	Temeljem zapisnika broj Z-47118/2022/11223 upisuje se:  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, zabilježuje se postupak povrata imovine temeljem Rješenja Gradskog ureda za imovinsko pravne poslove i imovinu Grada Zagreba od 6. lipnja 2017. i Rješenja Ministarstva pravosuđa i uprave Klasa:UP/II-942-01/18-01/82 od 6. srpnja 2022. godine	ZABILJEŽBA
7.1	Zaprimljeno 24.04.2024.g. pod brojem Z-21299/2024  ZABILJEŽBA, prijave u posebnom postupku (obnove) podnositelja PEVEX d.d. iz Sesveta, Savska cesta 84, OIB: 73660371074.	ozn. Z-6221/2024

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-47118/2022/11223 prenosi se slijedeći upis: Priljeno :14.lipnja 1996. Z-9615/96 = J-1657/96  Na temelju ovosudnog rješenja o izvršenju br. I-1657/96 od 25. lipnja 1996. zabiljezuje se rješenje o izvršenju na nekretnine u A II (dva) utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem vjerovnika od iznosa dobivenog prodajom u iznosu od 168.965,00 kn s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim od 17.02.1994 do isplate u skladu s čl. Uredbe o visini stope zatezne kamate, kao i parničnog troška u iznosu od 6.021,00 kn, s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama od 07.03.1995 do isplate, te troškova ovog postupka protiv dužnika G.P "DOM" d.d.		ZABILJEŽBA
2.			
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-47118/2022/11223 prenosi se slijedeći upis: Priljeno :10. veljače 1997 br.Z-2448/97 Oen.Z-13344/96= J -1951/96  Na temelju ovosudnog rješenja o izvršenju br.I-1951/96 od 10.rujna 1996 zabiljezuje se Rješenje o izvršenju na nekretnine u A II (dva) utvrđenjem vjerovnika Martinić Zorana i Jelene iz Zagreba Albaharijeva 3 iz iznosa dobivenog prodajom za iznos od 70.000,00 DEM s pripadajućom zakonskim kamatama tekućim od 1.5.1992 do isplate, te te naknade za svaki dan zakašnjenja u visini od 5% od cijene stana u iznosu od 70.000,00 DEM te troškova postupka iu iznosu od 841,12 kn protiv dužnika GP "DOM" d.d.Zagreb, Gundulićeva		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.10.2024.